**وكالة عامة شاملة مطلقة**

أنا الموقع/ة أدناه \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، لبناني/ة الجنسية، والدتي \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، مولود/ة في \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ بتاريخ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، رقم ومحل سجل النفوس \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، حامـل/ة بطاقة هوية لبنانية/ جواز سفر لبناني رقم/اخراج قيد لبناني رقم \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_صادر/ة بتاريخ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، والمقيم/ة في الولايـات المتحدة الأميركية على العنوان التالي \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، هاتف: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، أصرح طوعاً واختياراً وبكافة الصفات المعتبرة شرعاً بأني أوكل \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، اللبناني/ة الجنسية، والدته/ا \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ مواليد \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ تاريخ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ رقم ومحل سجل النفوس \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، للقيام مقامي وبالنيابة عني وباسمي بما يلي:

1. للمرافعة والمدافعة عني بكل دعوى لي ام علي حادثة ام ستحدث مع أي شخص كان وبأي صفة كانت مدعي أو مدعى عليه أو شخص ثالث و بأي دعوى كانت من حقوقية وتجارية وادارية وصلحية وجزائية وعقارية وروحية وعسكرية ومذهبية وشرعية أمام سائر المحاكم والدوائر المختصة وعلى كافة درجاتها ووظائفها بما فيه الوصاية وطلب الحجز ورفعه والسفه والحقوق الزوجية والمهر والنفقة وترقيتها والاطاعة ونفقة العدة والحضانة والمشاهدة واستلام الأولاد والمشاهدة والقيمومة وتمثيلي وتقديم الإستحضارات والطلبات والاذونات أمام المحاكم الشرعية والمذهبية والدوائر والمجالس الشرعية والمذهبية وكافة المراجع في لبنان والبلاد العربية والأجنبية بما فيها الدوائر العقارية والمالية والاصلاحيات والأحوال الشخصية ومحاكم الأحداث وقاضي الأمور المستعجلة ولجان التحديد والتحرير والمساحة والتنظيم المدني ونقابة المهندسين والبلديات ومجلس شورى الدولة واللجان والمصارف والبنوك ومصلحة تسجيل السيارات والآليات والصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (متابعة كافة المعاملات واستلام الجداول ودفع وتسديد الاشتراكات وتقسيط الاشتراكات والاستحصال على براءات الذمة واستلام وقبض كافة المستحقات والتعويضات بما فيها التقديمات الصحية والاستشفاء وتعويض نهاية الخدمة ومهما بلغت نقداً ام بموجب شيكات واستلامها وقبض قيمتها من اي مرجع مسحوبة عليه ولو كانت مذيلة بعبارة لا تدفع الا للمستفيد الاول وتصفية التعويضات وطلب الموافقة المسبقة على الاستشفاء) وشركات التأمين والسوكورتا والهيئات القنصلية والسفارات والهاتف والمشروع الأخضر ولجان الاستملاك بكافة درجاتها ومصلحة الضرائب على كافة انواعها واللجان المختصة بالنظر بها والنيابة العامة المالية وقضاة التحقيق الماليين وديوان المحاسبة والتفتيش المركزي ومجلس الخدمة ومجلس الإنماء والإعمار ومجلس تنفيذ المشاريع الإنشائية وبالطعن بها وعلى كافة درجاتها وجميع الوزارات وكافة المؤسسات الخاضعة لها والمرافئ والمصالح المستقلة والجامعات والمدارس والمعاهد والمؤسسات ودفع التأمينات والرسوم القضائية واستردادها وقبضها والإقرار بذلك وشطب إشارات الإستثمار والإنتفاع والسكن وترقينها وتقديم طلبات اللإنتساب للنقابات ودفع رسوم الإنتساب والإشتراكات الأولية والدورية وسائر الرسوم والتوقيع عني على عقود الإيجار والإستثمار والإنتفاع والضمان الزراعي مهما كانت صفتي في هذه العقود والمطالبة ببدلات الإيجارات وقبض ودفع البدلات وإعطاء الإيصالات وإستلامها وطلب إخلاء المأجور وممارسة حق الأفضلية وطلب البدل العادل واسترداد المأجور للضرورة العائلية أو للهدم والبناء وغيرها من الأسباب القانونية والشفعة العقارية والتجارية وإبطال العقود والهبات والوصايات والتصفية والإفلاس وإجراء الحجوزات والإشارات وشطبها وترقينها أمام القاضي العقاري وجميع الدوائر العقارية المختصة والإستحصال على إفادات عقارية وسندات التمليك وشهادات القيد وشهادات التصرف وبدلاً عن ضائع عنها ورسم الحدود والمساحة وإيداع الثمن وملحقاته عند استعمال حق الشفعة العقارية والتجارية وحقوق الأفضلية بالنسبة للإيجارات وغيرها وحسب الأصول القانونية وإرسال الإنذارات وتبلغها بهذا الخصوص وما يتفرع عنها وكالة عامة بهذا الخصوص مفوضة لرأيه وفعله مجيزة له تقديم الإستدعاءات واللوائح الخطية واستلام واسترجاع كافة الأوراق أين وأنى كانت والتحليف والتحكيم والتبليغ وتسمية الخبراء وردهم وقبول تقاريرهم والإعتراض عليها وردهم وعرض اليمين الحاسمة وقبولها والرجوع عنها واليمين التكميلية وطلب الحجز وتثبيته ورفعه والاستحصال على الأحكام والقرارات القضائية والإدارية وغيرها مهما كان نوعها وتنفيذها بجميع الطرق القانونية وملاحقتها لدى دوائر الإجراء وطلب الرهن الإجباري وبيع أموال المدينين المنقولة وغير المنقولة بالمزاد العلني والدخول بالمزايدة والشراء وإعطاء المهل وبيع المرهون وإجراء المزايدات الإضافية، وملاحقة جميع المعاملات في الدوائر العقارية وطلب شهر الإفلاس والتصفية القضائية الكونكورداتو وتثبيت الديون والإعتراض عليها وتقديم الشكاوى وطلب الحقوق الشخصية في الدعاوي الجزائية ومراجعة جميع المحاكم والنيابة العامة الإستئنافية والتمييزية وقضاة التحقيق والإدعاء بالتزوير وإستعمال المزور وتقديم طلبات منع السفر لدى المحاكم الشرعية والعدلية وغيرها ورفع منع السفر والطعن بكافة الأحكام و القرارات القضائية والرجائية والنقابية والإدارية بصورة أصلية واعتراضية على أنواعها بجميع طرق المراجعة العادية والإستثنائية استئنافا" وتمييزا" وتصحيحا" وإعادة محاكمة واعتراض الغير والإعتراض على الأحكام الغيابية وطلب رد الحكام والشكوى منهم وتسمية البينة والشهود وردهم والطعن ببينة الخصم واختيار محل إقامة وإرسال الإخطارات والإنذارات وغيرها من المستندات وتبليغها وتبلغها وطلب الحبس والرجوع عنه والرجوع عن الدعاوى وعن الحق والإقرار بالحق المدعى به والتنازل عنه وعن المحاكمة والحكم وعن أي طريق من طرق الطعن فيه وطلب القسمة الرضائية والقضائية والإفراز والشفعة العقارية والضم وإجراء معاملات حصر الإرث المدني والشرعي والإنتقال والتسجيل على اسمي وطلب المحاسبة وتحرير التركات والتحديد الإختياري والإيداع والعرض الفعلي وقبوله وقبضه واسترداده والصلح والإسقاط والإقرار والإبراء وتقديم طلب إستقالة من الوظيفة وإنهاء الخدمة وطلب تصفية حقوقي وقبض تعويض نهاية الخدمة وتكوين المؤسسات التجارية والصناعية والسياحية والحرفية والعقارية وقيدها على إسمي والدخول بالشركات على أنواعها وتأسيسها وتكوينها وتسجيلها وحلها وتصفيتها وإبطالها وتحديدها وحضور جلسات الجمعيات العمومية ومجالس الادارة والتصويت والتسجيل والشهر أصولاً وإدارة الأملاك والأعمال على أنواعها من تجارية وعقارية وصناعية وحرفية واستثمارها والصرف عليها من وارداتها خدمة وإصلاحاً وتحسيناً والتأجير والاستئجار بالشروط والمدات والبدلات التي يراها مناسبة وقبض ودفع البدلات بأي وسيلة كانت وإعطاء وأخذ الإيصالات وفسخ عقود الإجارة وتحديدها وتجديدها، ورفع الحجز وبالتنازل عن التأمينات رغم بقاء الدين وتخليص البضائع من الجمرك وتوقيع المعاملات والبيانات اللازمة لها وصرف الموظفين والعمال والمستخدمين ودفع تعويضاتهم والرهن والإسترهان والتأمين وفك الرهن والتأمين والدين والإستدانة والتحويل والتجيير والتنازل والمقايضة والمقاصة والإستحصال على براءات ذمة بلدية ومالية ومن الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي والحوالات البريدية وإرسالها واستردادها وقبض قيمتها وتقديم طلبات قروض لدى المشروع الاخضر والتوقيع عليها وقبض قيمتها وتسديدها واستصلاح الأراضي والقروض من وزارة المهجرين ووزارة الإسكان والتعاونيات وبنك الإسكان ومصلحة التعمير والترميم وإعادة البناء وشراء مسكن بهذا الشأن والإستحصال على رخص بناء وإنشاءات ورخص سكن وإفراز ونظام ملكية الطوابق المتعددة والتوقيع وتسوية المخالفات أمام عموم المراجع المختصة والتعهدات والتوقيع عليها بهذا الشأن واقامة الدعاوي بخصوصها والتنصل منها أمام عموم المراجع وبشكل عام إدارة جميع اعمالي وكل أملاكي الثابتة والمنقولة كما يشاء ويريد وحسبما يراه مناسبا" لمصلحتي.
2. بيع ما يشاء من أملاكي الثابتة والمنقولة والعقارات وأجزاء العقارات التي أملكها صفقة واحدة أو اقساماً وحقوقاً مفرزة وحق التفرغ عن حق الرقبة والإنتفاع والإستثمار كل على حدة ورهن وتأمين وقبول الرهونات والتأمينات على كافة الأموال الثابتة والمنقولة وذلك ضمن الشروط والاثمان التي يراها مناسبة مع حق قبض الثمن والإقرار بوصوله وإجراء معاملات نقل الملكية والفراغ والتسجيل على اسم من يريده حتى لأقرب المقربين إليه والإستحصال على جميع المستندات اللازمة للتسجيل من براءة ذمة مالية وبلدية ومن الضمان الإجتماعي وتخطيط وإرتفاق وغيرها والتوقيع على جميع العقود وعلى جميع المعاملات العقارية وإلغاء هذه العقود واستلام سندات الملكية والحصول على بدل عن ضائع عنها، وطلب اظهار الحدود، وتحرير التركات وطلب إجراء معاملات حصر الإرث والإنتقال والفرز والضم وتوقيع نظام الملكية المفرزة والتحديد الاختياري والمقاسمة والقسمة والمبادلة والمقايضة والوعد بالبيع والتوقيع على جميع هذه العقود والرجوع وقبول الرجوع عنها والغائها والإستلاف على حسابي ومطلق مسؤوليتي من أي كان لما يشاء من المبالغ وقبض قيمة أي تأمين وفكه شطبه وترقينه وقبول التأمين لمصلحتي وحق تحويله والدخول عني وباسمي بالمزايدة العلنية والإضافية وتقديم الكفالات والتأمينات وإعطاء المهل وبيع المرهون وإقامة دعاوى الشفعة والقسمة وإزالة الشيوع وشراء الأملاك عني وبإسمي وتسجيلها على اسمي ممن يشاء بالسعر الذي يراه مناسباً وتوقيع عقود الوعد بالشراء عن وبإسمي وحق إخراج الأقسام من حكم التأمين وطلب تصفية الحقوق الوقفية على أنواعها وبشكل عام أوكله بالقيام بكافة أعمال التصرف المتعلقة بكافة أملاكي الثابتة والمنقولة وإجراء كل ما يراه موافقا" لمصلحتي.
3. التعاقد مع أي مصرف كان، وفتح الحسابات المصرفية مهما كان نوعها وتحريكها وإقفالها والإطلاع عليها ورفع السرية المصرفية وإيداع وسحب وقبض الأموال من المصارف ومع حق فتح الحسابات المشتركة لدى هذه المصارف وحجز الصناديق الحديدية وفتحها واستلام موجوداتها والتوقيع على الشيكات والمستندات ودفاتر التوفير واستلام كشف الحساب وجميع الأوراق المصرفية وإجراء المحاسبة العامة والقبض العام واستلام الحوالات والشيكات وأوامر الدفع والقبض والإرساليات وقبض قيمتها وقبض الرواتب الشهرية والراتب التقاعدي وجميع المساعدات والتعويضات على اختلاف مصادرها وطلب تعويض نهاية الخدمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي أو من أي مصرف أو دائرة رسمية وقبضه وطلب الضمانات والكفالات المصرفية واستلامها وتعديلها و/أو إلغائها والتوقيع على سندات الدين والشيكات وتجييرها وإعطاء التامينات واستيفاء الديون وإعطاء براءة الذمة والإيصالات وإجراء المقاصة الرضائية والقضائية. وكذلك اجراء كل مايلزم بخصوص التعميم الصادر عن مصرف لبنان واي مرجع اخر بموضوع السحب بالدولار الاميركي والليرة اللبنانية ايا كان رقم التعميم او تعديلاته سيما التعميم رقم 158 ورقم 161 او اي تعاميم لاحقة مهما حملت من ارقام مع حق الوكيل بالتوقيع على الطلبات والتعهدات والاقرارات والتنازلات والمصادقات على الارصدة واجراء عمليات القطع واعطاء التفاويض غير قابل للرجوع لاسيما لصالح اي من المصارف والبنوك بالاضافة الى تحديد النسبة العائدة لي من حساباتي المشتركة و / او المتحدة او المنفردة والتوقيع على كافة المستندات الاخرى اللازمة من اجل الاستفادة من التعميم الاساسي عن مصرف لبنان بتاريخ 8/6/2021. فيما خص حساباتي الفردية و / او المشتركة و / او المتحدة كما ويحق للوكيل فتح الحسابات وتحريكها من سحب وايداع واجراء العمليات المصرفية والتحاويل المصرفية وعكس العمليات المصرفية ورفع السرية المصرفية عن كافة حساباتنا بهذا الخصوص وفتح حساب جديد بهذا الخصوص وتوقيع التعهدات المطلوبة وتحريك الحسابات سحبا وايداعا وتحويلا والتوقيع على رفع السرية المصرفية عن الحساب وشراء العملات على سعر صيرفة SAYRAFA وتقديم طلبات الاستحصال على البطاقات الائتمانية وبطاقات الدفع المؤجل.
4. توظيف الأموال بالطرق التي يراها مناسبة والتعاقد مع أي كان والتوقيع على جميع العقود وتأسيس الشركات على جميع أنواعها وحلها وتصفيتها وإيداع رؤوس أموالها والإكتتاب بأسهمها وشراء حصصها والتوقيع على أنظمتها وتعديلاتها وتسجيلها وحضور جلسات الجمعيات العمومية وبيع وشراء الأسهم والتنازل عنها، وقبول الإلتزامات والتوقيع على الكشوفات وقبض قيمها، وشراء المحلات التجارية وتسجيلها وتخليص البضائع من الجمارك وتوقيع البيانات والمعاملات اللازمة لذلك، والتعاقد مع الموظفين والعمال وصرفهم وتسوية حقوقهم، والإشتراك في المناقصات العمومية وتعديل الأسعار ضمن جلساتها .
5. 5-ـ شراء وبيع السيارات وجميع الآليات نقدا" أم بالتقسيط وتجيير عقودها واستلامها وقيادتها والتنقل بها في جميع البلدان واجتياز الحدود بها وإجراء معاملاتها والتوقيع لدى جميع المراجع المختصه والتأمين عليها ودفع كل ما يترتب عليها من رسوم والحصول على دفاتر المرور واصطحاب من يشاء ويريد من الأشخاص مرارا" وتكرارا" ذهابا" وإيابا" مع حق المرافعة والمدافعة وتعيين المحامين والخبراء وتأمين السيارة لدى شركات التأمين والسلطات بكافة البلدان ودفع قيمة محاضر الضبط وفك الحجز وإستلام السيارة من الحجز.
6. طلب رخص البناء وتشييده والإشراف عليه وتقديم طلبات اشتراك الهاتف والتلكس والمياه والكهرباء وتقديم الضمانات اللازمة لذلك، والتنازل عن حق اشتراكها للغير وطلب نقلها أو إلغائها واستعادة تأمينها، واستلام التحارير المضمونة والعادية والطرود والحوالات البريدية والمصرفية والشيكات والعروض الفعلية وقبض أي مبالغ كان وطلب براءة الذمة البلدية والمالية والمصرفية ودفع الرسوم والضرائب المكلف بها .
7. الإقتراض من أي مصرف تمويل إسكاني ولهذه الغاية الإلتزام عني وباسمي بأي موجب قانوني أو مادي وتقديم توقيع كافة الطلبات والتصاريح والضمانات اللازمة بما فيه التصريح بالدخل والتنازل عن الراتب وتعويض نهاية الخدمة وتوقيع سندات الدين ضماناً لإيفاء القرض وفوائده ولواحقه .
8. حق تمثيلي تمثيلاً شاملاً ومطلقاً في كل ما يتعلق بحقوقي العائدة لي لدى الشركة اللبنانية لتطوير وإعادة إعمار وسط بيروت- سوليدير ش.م.ل. وتسلم شهادات الأسهم والتنازل والتفرغ عنها وقبول شراء أي اسهم وتسجيلها على اسمي لمن يشاء وممن يشاء ويريد وبالأثمان والبدلات التي يراها مناسبة وقبض ودفع الثمن والإقرار والإبراء وتسلم وتسليم كافة السندات والمستندات اللازمة لما ذكر وتوقيع كافة الأاوراق والعقود والمعاملات اللازمة.
9. حق التوكيل وعزل من يوكل والوكلاء السابقين والإبراء والصلح والتحكيم والإسقاط والإقرار والرجوع وقبول الرجوع عن الدعوى والحق والتنازل عما يشاء والقبض العام والمحاسبة واجراء وتوقيع العروض الفعلية واستردادها وقبولها أو ردها ورفضها وقبضها، وتنظيم وكالات غير قابلة العزل.
10. مع حق تمثيلي لدى جميع الدوائر والمراجع الرسمية والوزارات والجمعيات بما فيها المصرف المركزي ومجلس الانماء والاعمار والجامعات الوطنية والاجنبية وبورصة بيروت والبورصات العالمية والقنصليات والسفارات اللبنانية والاجنبية وامام دوائر النفوس والاحوال الشخصية والشركة اللبنانية لتطوير وإعادة اعمار وسط بيروت ش.م.ل. (سوليدير)، وانجاز جميع المعاملات المتعلقة بها بما فيها القيام باجراء التسجيل والتوقيع والتمثيل. كما وملاحقة كافة المعاملات المتعلقة بالأجراء والعاملات في الخدمة المنزلية اللذين يعملون أو سيعملون لدينا من أي جنسية كانوا وذلك لدى المديرية العامة للأمن العام ووزارة العمل والبريد (ليبان بوست) مع حق التوقيع على الموافقات المسبقة وعلى كافة المعاملات اللازمة والطلبات أمام الأمن العام ووزارة العمل والبريد (ليبان بوست)(واستلام البريد والطرود البريدية والتوقيع على الاستلام) واستلام وتسليم جميع المستندات المطلوبة بما إجازات العمل وجوازات الإقامة وجوازات السفر وطلب تجديدهم لدى الدوائر المختصة مع حق التوقيع على عقود العمل والتعهدات والتنازلات لدى الكتاب العدل وطلبات إفادات المغادرة واستقبالهم من مركز الأمن العام في مطار بيروت والاقرار بالاستلام وترحيلهم واستلام إفادات المغادرة والتوقيع عنا وباسمنا على أي مستند أو طلب بهذا الخصوص وتمثيلنا التمثيل العام المطلق لدى المديرية العامة للأمن العام ووزارة العمل والسفارات المختصة وكتاب العدل، مع حق الاستحصال على الافادات الجامعية والعلامات والبيانات وتصديقها والاستحصال على الشهادات الرسمية والعلامات وتصديقها.وكالة عامة شاملة مطلقة تخول الوكيل أوسع الصلاحيات وأشملها بكل ما ذكر أعلاه وبالتصرف المطلق بجميع أموالي المنقولة وغير المنقولة بالبيع والرهن والتأمين والتفرغ حتى لأقرب المقربين اليه واتخاذ ومباشرة أي عمل أو تصرف قانوني أو واقعي تقتضيه مصلحتي سواء ذكر بهذه الوكالة صراحة ام لم يذكر.

الموكل:

الشاهد الأول:

الشاهد الثاني: