**وكالة بيــع عقار**

أنا الموقع/ة أدناه \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، لبناني/ة الجنسية، والدتي \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، مولود/ة في \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ بتاريخ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، رقم ومحل سجل النفوس \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، حامـل/ة بطاقة هوية لبنانية/ جواز سفر لبناني رقم/اخراج قيد لبناني رقم \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_صادر/ة بتاريخ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، والمقيم/ة في الولايـات المتحدة الأميركية على العنوان التالي \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، هاتف: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، أصرح طوعاً واختياراً وبكافة الصفات المعتبرة شرعاً بأني أوكل \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، اللبناني/ة الجنسية، والدته/ا \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ مواليد \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ تاريخ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ رقم ومحل سجل النفوس \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، للقيام مقامي ونيابة عني وباسمي بما يلي: للقيام مقامي ونيابة عني كما ولو كنت حاضرا بنفسي لدى أي مرجع صالح لبيع وفراغ وتسجيل كامل ملكيتي وحصصي في العقار رقم / / من منطقة العقارية - قضاء القسم رقم / / ، ممن يشاء ويريد وبالثمن والشروط المناسبة وقبض الثمن والإقرار به والتوقيع على كافة العقود والاتفاقيات اللازمة وتحديد المهل وتسليم المبيع والحصول على كافة المستندات الضرورية من براءات ذمة مالية وبلدية وقيم تأجيرية وارتفاق وتخطيط ورخص الإسكان واستلام وتسليم سندات التمليك والحصول على بدل عن ضائع عنها عند الاقتضاء وإجراء معاملات الفرز والضم وتوقيع محاضرها الإدارية والفنية وتوقيع نظام الملكية وتعديلاته والخرائط العائدة له وطلب رخص البناء والتوقيع عليها وقيد الإنشاءات وتسوية المخالفات من أي نوع كانت والمقايضة والمبادلة والمقاسمة والمسح الاختياري وطلب إظهار الحدود والتنازل وقبول التنازل عن أي حق عيني مرتبط بالعقار المذكور ووضع شطب الإشارات عن الصحيفة العقارية ، وتوقيع كافة العقود والمحاضر اللازمة لذلك وتمثيلي لدى كافة الدوائر الرسمية المختصة والمحاكم على اختلاف درجاتها بالأخص الدوائر العقارية والتوكيل وعزل من يوكل ، والرجوع وقبول الرجوع عن العقود والاتفاقيات المعقودة على العقار المذكور وإلغائها وبصورة عامة اتخاذ ومباشرة كافة المعاملات والتصرفات القانونية والواقعية لغاية إنفاذ مضمون هــذه الوكالة وتوكيل من يشاء بكل ما وكلته به أو ببعضه وعزل من يوكله وإجــــــراء ما تقتضيه مصلحتي شرعا وقانونا توكيل مفوض لرأيه وفعله وقوله بالخصوص المذكور أعلاه.

الموكل:

الشاهد الأول:

الشاهد الثاني: